

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-840/2013
Dužnik: Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića 00, OIB: 01871167341

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA KOLOVOZ – STUDENI 2019.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Preostale nekretnine društva – nekretnine upisane u u z.k.ul. 2168 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m² i u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/5 Oranica Pirike, površine 18399 m² (poslovni prostor namijenjen za centar za uzgoj bikova - novija izgradnja s zemljištem na kojem se nalazi koje obuhvaća i poljoprivredne površine), Slobodnica bb prodavale su se pred FINA-om na ponovljenoj trećoj javnoj dražbi sukladno Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije klasa: O/110-10/17-01/270, ur. broj: 07-01-19-121 od 3.5.2019. Početna cijena nekretnina na ovoj javnoj dražbi iznosi 1.222.500,00 kn, a dražba je završila 24.7.2019. u 23:59:59 sati, bez ponuditelja.

Stečajni upravitelj je primio prijave nekoliko (dva) potencijalno zainteresirana ponuditelja za kupovinu predmetne nekretnine, koji su upućeni na razlučnog vjerovnika radi eventualnog dogovora oko postupka prodaje imovine dužnika kao cjeline, obzirom se ocjenjuje da bi se na navedeni način mogla postići za stečajnu masu povoljnija kupoprodajna cijena nego cijena koja bi se mogla postići isključivo prodajom na četvrtoj javnoj dražbi. Slijedom navedenoga sud se umoljava zastati s donošenjem odluke o eventualnom raspisivanju četvrte javne dražbe radi prodaje ovih nekretnina za daljnje razdoblje od mjesec dana.

1.1.2. Postupci u kojima je u razdoblju davanja izvješća sudjelovao stečajni upravitelj:

Identično kao u prethodnom izvješću.

1.1.3. Potraživanja:

Identično kao u prethodnom izvješću.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, te mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kao u prethodnom izvješću.

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja nekretnina iz točke 1.1.1. predložiti zaključenje stečajnog postupka, a zavisno od iznosa koji bude ostvaren predlagati će se i eventualne daljnje djelomične diobe potraživanja 1. Višeg isplatnog reda, odnosno prijedlog podjele sredstava radi namirenja preostalih obveza stečajne mase i ostalih troškova stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, te prikaz stanja poslovnog računa društva.

2.1.1. Nekretnine:

Ostala je neprodana nekretnina kao u točki 1.1.1.

2.1.2. Pokretnine i sjeme bikova:

U razdoblju ovog izvješća nisu prodane pokretnine.

Sjeme bikova nije prodano, odnosno nije se našao kupac za isto, iz razloga navedenih kao u dosadašnjem tijeku postupka.

2.1.3. Potraživanja:

Kao u točki 1.1.3., odnosno kao u prethodnom izvješću.

2.1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika – redovni poslovni račun.

Stanje redovnog računa društva iznosi **8.427,24 kn**.

Prometi redovnog računa prikazani su u priloženom Prikazu prometa po transakcijskom računu HR 3223400091190023686. Priljev sredstava na ovaj račun je u predmetnom razdoblju iznosio ukupno 64.313,46 kn, od čega se 63.000,00 kn odnosi na priljev – prijenos s zaštićenog računa radi vršenja dodatne diobe (kao u točki 2.8. prethodnog izvješća), 0,07 kn uplaćenu kamatu i 1.313,39 kn na povrat neosnovano naplaćenog iznosa od 1.313,39 kn s računa dužnika.

Odljev sredstava s ovog računa je u predmetnom razdoblju iznosio ukupno 96.882,49 kn, od čega se 68.379,83 kn odnosi na izvršenu naknadnu diobu sukladno naknadno uplaćenim sredstvima od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina, 12.800 kn na uplaćeni trošak za plin (dug za plin je namiren u cijelosti), te ostatak na troškove naznačene kao u priloženom grupnom izvodu i prikazu prometa računa.

DOKAZ: Prikaz prometa po transakcijskom računu HR 3223400091190023686

Zbirni izvod za ovaj račun (izvatci 21-32/2019)

2.1.5. Stanje sredstava na izdvojenom računu – računu za isplatu radnicima za sredstva primljena od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja je 16.987,43 kn.

Priljev računa po izvatku broj 1. u iznosu od 68.683,41 kn odnosi se na povrat novca od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina, koja su sredstva podijeljena radnicima (prikazano u 2.1.4.), sve sukladno popisu koji je objavljen u točki 2.8. prethodnog izvješća.

Na računu je preostao iznos od 16.987,43 kn, od kojih je 13.767,40 kn rezervirano za uplatu za radnika Marić Ivica, a ostatak će biti prenesen na redovan račun društva.

DOKAZ: Prikaz prometa po transakcijskom računu HR 7823400091310769331

Zbirni izvod za ovaj račun (izvatci 1-7/2019)

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju izvješća nisu unovčivani predmeti stečajne mase..

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčene nekretnine iz točke 2.1.1. i pokretnine - neprodane pokretnine i depo sjemena bikova.

Stečajni upravitelj još nije primio očitovanje Centra za vještačenje Ivan Vučetić, vezano uz mogućnost vještačenja vrijednosti sjemena, te je s današnjim danom ponovo upućena zamolba za očitovanje.

Vezano uz mogućnost da vještačenje provodi Veterinarski fakultet u Zagrebu stečajni upravitelj je u tijeku postupka već pokušao zamoliti Veterinarski fakultet da izvrši vjeršačenje, što je bilo odbijeno, kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

Stečajni dužnik je s društvom Novi Brod d.o.o. uspio postići dogovor da ova firma preuzme plaćanje troška plina od svibnja 2019. do svibnja 2020., do kada će se unovčenje i/ili otpsi depoa sjemena svakako izvršiti, te plin u ovom trenutku ne stvara obveze stečajnoj masi. Uplatom iznosa od 12.800,00 kn MESSER CROATIA PLIN d.o.o. kompletan dug za prije utrošeni plin je namiren.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

U razdoblju izvješća nije ostvarivano razlučno pravo.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava nisu prijavljivana, niti je stečajni upravitelj postojanje istih utvrdio iz dostupne financijske ili računovodstvene dokumentacije.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

U razdoblju izvješća namireni su svi vjerovnici stečajne mase.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Stečajni upravitelj je u razdoblju ovog izvješća izvršio dodatno namirenje radnika iz točke 2.8. prethodnog izvješća, kako je prikazano u točki 2.1.4.

2.9. Ostali podaci.

Bez posebnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nakon unovčenja nekretnine iz točke 1.1.1 predložiti zaključenje postupka.

U Slavonskom Brodu, 11.11.2019

Stečajni upravitelj